

Объект : Гагарина, 1

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

1742,80

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1742,80 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.

№	Статья затрат	тариф	30
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-39 602,47	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 369 646,11	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	478 626,92	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 663 628,13	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	63 460,97	
2.2	Теплоснабжение	531 688,04	
2.3	Электроснабжение	1 068 479,12	
3.	Услуги по обращению ТКО	225 165,59	
4.	Работы по замене Водонагревателя ZWH/S 15	2 225,47	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 213 910,45	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	507 006,48	24,24
1.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 400,00	0,50
1.3	ТО системы отопления	26 500,00	1,27
1.4	Обслуживание тепlopункта	21 240,00	1,02
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, и т.п.), Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	88 237,52	
1.6	ТО общедомовых сетей теплоснабжения	2 920,07	0,14
1.7	ТО электрооборудования	10 450,00	0,50
1.8	ТО пожарной сигнализации	54 696,00	2,62
1.9	Услуги по управлению МКД	292 562,89	13,99
1.9.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные)	292 562,89	13,99
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 501 749,06	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	59 193,29	
2.2.	Теплоснабжение	443 344,90	
2.3	Электроснабжение	999 210,87	
3.	Услуги по обращению ТКО	205 154,91	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	155 735,66	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.	-72 181,12	
	Рентабельность по МКД	83 554,54	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

